

Số: 4898../2026/CV-VAB
No.: 4898../2026/CV-VAB

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2026
Hanoi, September 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Ngân hàng TMCP Việt Á/ Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: VAB

- Địa chỉ/Address: Tầng 4 & 5, Tòa nhà Samsora, Số 105 Chu Văn An, phường Hà Đông, TP. Hà Nội/4th & 5th Floor, Samsora Building, No. 105 Chu Van An Street, Ha Dong Ward, Ha Noi city

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02439.333.636

Fax: 02439.336.426

- E-mail: hcqt@vietabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngân hàng TMCP Việt Á ("VAB") công bố thông tin về việc phát hành trái phiếu ra công chúng năm 2026 – Đợt 2

Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank ("VAB") announces information on public bond issuance in 2026 – Tranche 2

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 300/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/6/2026 và Công văn số 9381/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 22/9/2026 về việc tài liệu báo cáo chào bán trái phiếu ra công chúng Đợt 2 của VAB. Ngân hàng TMCP Việt Á ("VAB") công bố thông tin về việc phát hành trái phiếu ra công chúng năm 2026 - Đợt 2 như sau:

Pursuant to the Certificate of Registration for Public Offering of Bonds No. 300/GCN-UBCK, issued by the Chairperson of the State Securities Commission on June 26 2026, and Official Letter No. 9381/UBCK-QLCB issued by the State Securities Commission on September 22 2026 regarding the reporting documents for VAB's second tranche of public bond offerings, Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank ("VAB") hereby announces the public offering of bonds in 2026 – Tranche 2, as follows:

Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng;

Thông báo chào bán trái phiếu ra công chúng năm 2026 – Đợt 2;

Bản cáo Bạch chào bán trái phiếu ra công chúng;

Bản cập nhật bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng;

Và các phụ lục đính kèm đã được UBCKNN chấp thuận:

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

2. Giấy phép thành lập và hoạt động;
3. Quyết định số 1835/QĐ-QLGS5 ngày 01/08/2025 của Cục Quản lý, giám sát tổ chức tín dụng về việc sửa đổi địa chỉ trong Giấy phép thành lập và hoạt động;
4. Quyết định số 3186/QĐ-NHNN ngày 18/09/2025 của Ngân hàng Nhà nước về việc sửa đổi vốn điều lệ trong Giấy phép thành lập và hoạt động;
5. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2026 thông qua việc niêm yết trái phiếu chào bán ra công chúng;
6. Nghị quyết HĐQT số 105/2026/NQ-HĐQT ngày 15/5/2026 thông qua Phương án phát hành, phương án sử dụng vốn và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán, Đăng ký và niêm yết Trái phiếu VAB phát hành ra công chúng năm 2026;
7. Quyết định số 4688/2026/QĐ-TGĐ ngày 14/09/2026 của Tổng Giám Đốc về việc triển khai chào bán trái phiếu ra công chúng Đợt 2;
8. Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Á năm 2026;
9. BCTC riêng lẻ năm 2024 đã được kiểm toán;
10. BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán;
11. BCTC riêng lẻ năm 2025 đã được kiểm toán;
12. BCTC hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán;
13. BCTC riêng lẻ soát xét giữa niên độ năm 2026;
14. BCTC hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2026;
15. Cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành với nhà đầu tư;
16. Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu.

Certificate of Registration for the Public Offering of Bonds;

Notice of the 2026 Public Bond Offering – Tranche 2;

Prospectus for the 2026 Public Bond Offering;

Updated to the public bond offering prospectus ;

Appendices approved by the State Securities Commission of Vietnam (SSC):

1. *Certificate of Business Registration Joint Stock Company;*
2. *License for Establishment and Operation of the Joint Stock Commercial Bank;*
3. *Decision No. 1835/QĐ-QLGS5 dated 01 August 2025 regarding the amendment of the head office address in the License for Establishment and Operation of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank;*
4. *Decision No. 3186/QĐ-NHNN dated 18 September 2025 on the amendment of the charter capital content stated in the License for Establishment and Operation of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank;*
5. *Resolution No. 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ of the General Meeting of Shareholders dated 25 April 2026 approving the listing of bonds offered to the public;*
6. *Resolution No. 105/2026/NQ-HĐQT of the Board of Directors dated 15 May 2026 re: Issuance plan, plan for use and repayment of capital raised from the public offering, registration and listing of VAB bonds issued to the public in 2026;*
7. *Decision No. 4688/2026/QĐ-TGĐ dated 14/09/2026 of the Chief Executive Officer on the implementation of the 2026 Public Bond Offering – Tranche 2;*
8. *Charter of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (2026);*
9. *Audited Separate Financial Statements for 2024;*
10. *Audited Consolidated Financial Statements for 2024;*

11. Audited Separate Financial Statements for 2025;
12. Audited Consolidated Financial Statements for 2025;
13. Reviewed Separate Interim Financial Statements for the first half of 2026;
14. Reviewed Consolidated Interim Financial Statement for the first half of 2026;
15. Commitment to Implement the Issuer's Obligations to Investors;
16. Bondholders' Representative Agreement.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/09/2026 tại đường dẫn www.vietabank.com.vn /This information was published on the company's website on 25/09/2026, as in the link www.vietabank.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Hồng Hải



Số: 4891.../2026/TB-VAB

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Chào bán trái phiếu ra công chúng (Đợt 2)

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 300/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/6/2026)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT Á
2. Tên viết tắt: VAB
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4 và 5, tòa nhà Samsora Premier, số 105 Chu Văn An, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
4. Số điện thoại: (024) 3933 3636 Số fax: (024) 3933 6426
Website: vietabank.com.vn/
5. Vốn điều lệ: 8.163.606.720.000 đồng (Bằng chữ: Tám nghìn một trăm sáu mươi ba tỷ sáu trăm linh sáu triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng)
6. Mã cổ phiếu: VAB
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Sở Giao Dịch Ngân Hàng Nhà Nước Việt Nam
Số hiệu tài khoản: 120022
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4103001665 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 19/06/2003, số 0302963695 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 33 ngày 17/05/2023.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động trung gian tiền tệ khác. Mã ngành: 6419
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Hoạt động trung gian tiền tệ khác, dịch vụ ngân hàng và các hoạt động khác của loại hình ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Giấy phép thành lập và hoạt động số 55/GP-NHNN ngày 31/05/2019, Quyết định số 1835/QĐ-QLGS5 do Cục quản lý, giám sát tổ chức tín dụng
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 01/8/2025 về việc sửa đổi nội dung địa chỉ đặt trụ sở chính tại Giấy phép thành lập và hoạt động của Ngân hàng TMCP Việt Á và Quyết định số 3186/QĐ – NHNN do Ngân hàng Nhà nước cấp ngày 18/9/2025 về việc sửa đổi nội dung về vốn điều lệ tại Giấy phép thành lập và hoạt động của Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Á.

II. Mục đích chào bán

Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ Đợt Chào Bán Trái Phiếu ra công chúng cho mục đích tăng vốn cấp 2, tăng quy mô vốn hoạt động, đáp ứng nhu cầu cho vay nền kinh tế nói chung, ưu tiên vào các dự án đầu tư trung dài hạn.

III. Phương án chào bán

A. Thông tin chung về các đợt chào bán:

VAB đã được Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 300/GCN-UBCK ngày 26/6/2026. Các thông tin về phương án chào bán theo giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 300/GCN-UBCK

— 15/09/26 —

ngày 26/6/2026 và Bản cáo bạch chào bán trái phiếu ra công chúng ngày 23/6/2026, cụ thể như sau:

1. Tên trái phiếu: Trái phiếu VAB phát hành ra công chúng
2. Loại trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản bảo đảm và thỏa mãn các điều kiện để tính vào vốn cấp 2 của VAB theo quy định của pháp luật hiện hành.
3. Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng một trái phiếu).
4. Tổng số lượng trái phiếu chào bán: Tối đa 20.000.000 trái phiếu (Hai mươi triệu Trái phiếu), dự kiến được chia thành tối đa 05 (năm) đợt phát hành với số lượng trái phiếu dự kiến chào bán của từng đợt như sau:
 - Đợt 1: 6.000.000 trái phiếu (Sáu triệu trái phiếu).
 - Đợt 2: 6.000.000 trái phiếu (Sáu triệu trái phiếu).
 - Đợt 3: 4.000.000 trái phiếu (Bốn triệu trái phiếu).
 - Đợt 4: 2.000.000 trái phiếu (Hai triệu trái phiếu).
 - Đợt 5: 2.000.000 trái phiếu (Hai triệu trái phiếu).

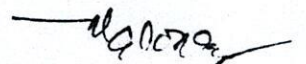
Trường hợp mỗi đợt phát hành chưa chào bán hết khối lượng dự kiến thì phần khối lượng chưa bán hết sẽ được chuyển sang đợt phát hành tiếp theo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Tổng Giám đốc quyết định số đợt phát hành, khối lượng phát hành của mỗi đợt và thời điểm phát hành của các đợt tùy thuộc vào điều kiện thị trường và tình hình giải ngân tín dụng của Tổ Chức Phát Hành.

B. Thông tin về trái phiếu chào bán ra công chúng đợt 2:

Ngày 22/9/2026, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có Công văn số 9381/UBCK-QLCB về việc tài liệu báo cáo chào bán trái phiếu ra công chúng Đợt 2 của VAB. Theo đó, VAB thực hiện chào bán trái phiếu ra công chúng Đợt 2 theo nội dung Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 300/GCN-UBCK của Chủ tịch UBCKNN cấp ngày 26/6/2026.

1. Tên trái phiếu: Trái phiếu VAB phát hành ra công chúng
2. Loại trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản bảo đảm và thỏa mãn các điều kiện để tính vào vốn cấp 2 của VAB theo quy định của pháp luật hiện hành.
3. Mã trái phiếu: VABC12602
(Khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Trái Phiếu sẽ được VSDC cấp mã Trái Phiếu theo quy định của pháp luật).
4. Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng một trái phiếu).
5. Tổng số lượng trái phiếu chào bán: 11.744.535 Trái phiếu (Mười một triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi lăm trái phiếu). Trong đó, bao gồm 5.744.535 Trái phiếu (Năm triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi lăm trái phiếu) chưa chào bán hết của Đợt 1 và 6.000.000 Trái phiếu (Sáu triệu trái phiếu) chào bán của Đợt 2 đã được UBCKNN phê duyệt.
6. Tổng giá trị trái phiếu chào bán (theo mệnh giá): 1.174.453.500.000 VND (Một nghìn một trăm bảy mươi tư tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng).
7. Giá chào bán: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng một trái phiếu).



8. Lãi suất hoặc nguyên tắc xác định:

Lãi suất của trái phiếu VAB phát hành ra công chúng Đợt 2 năm 2026 là lãi suất thả nổi, được xác định theo công thức sau:

Lãi suất Trái phiếu = Lãi suất tham chiếu + biên độ (*)

(*) Biên độ và Lãi suất tham chiếu được xác định như sau:

- Biên độ: **3,5%/năm**.
- Lãi suất tham chiếu (LSTC): dùng để xác định lãi suất cho mỗi Kỳ tính lãi bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng VND, kỳ hạn 12 tháng, trả lãi cuối kỳ (hoặc mức lãi suất của kỳ hạn tương đương) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của bốn (04) Ngân hàng Thương mại Việt Nam bao gồm: BIDV, Vietinbank, Agribank và Vietcombank tại Ngày xác định lãi suất. Lãi suất tham chiếu sẽ được làm tròn đến hàng thập phân thứ hai.
- Kỳ tính lãi/Kỳ điều chỉnh lãi suất: định kỳ 01 năm/01 lần. Tiền lãi được tính trên số ngày thực tế trên cơ sở một năm có 365 ngày.
- Ngày xác định lãi suất: đối với Kỳ tính lãi đầu tiên là ngày VAB ban hành Thông báo chào bán Trái phiếu ra công chúng của mỗi Đợt. Đối với các Kỳ tính lãi tiếp theo, Ngày xác định lãi suất là ngày làm việc trước mỗi ngày tròn năm từ Ngày phát hành 07 (bảy) ngày làm việc.

9. Kỳ hạn trái phiếu: 07 (bảy) năm

10. Kỳ trả lãi: định kỳ 01 (một) năm một lần. Tiền lãi Trái phiếu được trả sau định kỳ 01 (một) năm một lần kể từ Ngày Phát Hành vào cuối mỗi Kỳ tính lãi. Tiền lãi được tính trên số ngày thực tế trên cơ sở một năm có 365 ngày.

11. Phương thức phân phối: Phát hành trái phiếu ra công chúng, theo phương thức (i) Bán trực tiếp cho nhà đầu tư trái phiếu tại Trụ sở chính, các Chi nhánh/Phòng giao dịch của Tổ Chức Phát Hành trên phạm vi toàn quốc; và/ hoặc (ii) Thông qua Đại lý phát hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia (“NSI”).

12. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 100 (Một trăm) trái phiếu tương đương 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tính theo mệnh giá.

13. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày **30/9/2026** đến ngày **30/10/2026**

14. Địa điểm nhận đăng ký mua trái phiếu:

❖ **Tổ Chức Phát Hành:**

- Tại Trụ sở chính và các Chi nhánh/Phòng Giao dịch của Ngân hàng TMCP Việt Á trên toàn quốc.
- Chi tiết địa chỉ các Chi nhánh/ Phòng Giao dịch đăng tải tại:
<https://vietabank.com.vn/mang-luoi-atm/danh-sach-cnpgd.html>
Hotline: 1900 555 590 / 02836 222 590

❖ **Đại Lý Phát Hành:**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia

- Tại trụ sở chính: Tòa nhà Samsora Premier, số 105 Chu Văn An, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Chi tiết hướng dẫn thủ tục đăng ký mua trái phiếu được đăng tải trên trang chủ của NSI tại Website: <https://nsi.com.vn/>

15. Thời gian nhận tiền mua trái phiếu: Từ ngày **30/9/2026** đến ngày **30/10/2026**

16. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu:

- Số tài khoản: 122000139632
- Tên tài khoản: Ngân hàng TMCP Việt Á
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình

17. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á (VAB)

Địa chỉ : Tầng 4 và 5, tòa nhà Samsora Premier, số 105 Chu Văn An, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
 Điện thoại : (84-24) 3933 3636
 Website : <https://vietabank.com.vn/>

Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia (NSI)

Địa chỉ : Tầng 5, tòa nhà Samsora Premier, số 105 Chu Văn An, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
 Điện thoại : (84-24) 3944 5474
 Website : <https://nsi.com.vn/>

IV. Các tổ chức liên quan:

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán bởi:

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC

Địa chỉ trụ sở chính : 389A Điện Biên Phủ, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh
 Số điện thoại : (84-28) 3832 9129 – 3834 3346
 Website : <https://aisc.com.vn/>
 Số fax : (84-28) 38342957

Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán bởi:

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế

Địa chỉ trụ sở chính : TT5 – 3 Khu nhà ở Him Lam Vạn Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội.
 Số điện thoại : (84-24) 7303 3668
 Website : <https://iav.com.vn>
 Số fax : Không có

Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng năm 2026 bởi:

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế

Địa chỉ trụ sở chính : TT5 – 3 Khu nhà ở Him Lam Vạn Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội.
 Số điện thoại : (84-24) 7303 3668
 Website : <https://iav.com.vn>
 Số fax : Không có

TỔ CHỨC TƯ VẤN, ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI, ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 5, tòa nhà Samsora Premier, số 105 Chu Văn An, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội.
 Số điện thoại : (84-24) 3944 5474
 Website : <https://nsi.com.vn/>
 Số fax : (84-24) 3944 5475

TỔ CHỨC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM:

Fitch Rating, Inc.

Địa chỉ trụ sở chính : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN
Số điện thoại : + 44 20 3530 1000
Website : www.fitchratings.com
Số fax : +44 20 3530 1000

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT Á
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN TRỌNG



(BẢN DỊCH/TRANSLATION)

VIET NAM ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness



No: 300/GCN-UBCK/2026/TB-VAB

Hanoi, September 25, 2026

NOTICE

Public Offering of Bonds (Tranche 2)

(Certificate of Registration for Public Offering of Bonds No. 300/GCN-UBCK)

issued by the Chairman of the State Securities Commission on June 26, 2026)

I. Introduction to the Issuer

1. Name of the Issuing Organization (full): VIETNAM ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

2. Abbreviation: VAB

3. Head office address: 4th and 5th floors, Samsora Premier building, 105 Chu Van An Street, Ha Dong Ward, Hanoi City.

4. Phone number: (024) 3933 3636

Fax number: (024) 3933 6426

Website: vietabank.com.vn/

5. Charter capital: VND 8,163,606,720,000 *(In words: Eight trillion one hundred sixty-three billion six hundred six million seven hundred twenty thousand Vietnamese Dong)*

6. Stock ticker: VAB

7. Settlement Account Bank: State Bank of Vietnam – Transaction Center

Account number: 120022

8. Enterprise Registration Certificate: Enterprise Code No. 4103001665 first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on June 19, 2003; Enterprise Code No. 0302963695 amended for the 33rd time by the Hanoi Department of Planning and Investment on May 17, 2023.

- Primary Business Line: Other monetary intermediation activities. Industry Code: 6419.

- Main Products/Services: Other monetary intermediation activities, banking services, and other activities of commercial banks in accordance with applicable laws and regulations of the State Bank of Vietnam.

9. License for Establishment and Operation: License for Establishment and Operation No. 55/GP-NHNN dated May 31, 2019; Decision No. 1835/QĐ-QLGS5 issued by the Banking Supervision and Inspection Agency of the State Bank of Vietnam on August 1, 2025 regarding amendment of the head office address stated in the License for Establishment and Operation of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank; and Decision No. 3186/QĐ-NHNN issued by the State Bank of Vietnam on September 18, 2025 regarding amendment of charter capital stated in the License for Establishment and Operation of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank.

II. Purpose of the offering

The Issuer intends to use the entire proceeds from the Public Bond Offering to increase Tier 2 capital, expand operating capital, meet the financing needs of the economy in general, and prioritize medium and long-term investment projects.

III. Offering plan

A. General information on the Bond Offering:

VAB was granted Certificate of Registration for Public Bond Offering No. 300/GCN-UBCK dated 23 June 2026 by the State Securities Commission of Vietnam (SSC). The offering plan under Certificate No. 300/GCN-UBCK dated June 26, 2026 and the Prospectus for the Public Bond Offering dated 23 June 2026, is summarized as follows:

1. Bond name: VAB Publicly Offered Bonds
2. Bond type: Non-convertible bonds, without warrants, unsecured, and meeting the conditions for inclusion in VAB's Tier 2 capital under applicable laws.
3. Par value: VND 100,000 per bond (*In words: One hundred thousand Vietnamese Dong per bond*)
4. Total number of Bonds offered: A maximum of 20,000,000 bonds (Twenty million bonds), expected to be divided into a maximum of 05 (five) issuance tranches with the expected number of bonds offered in each tranche as follows:
 - Tranche 1: 6,000,000 bonds (Six million bonds).
 - Tranche 2: 6,000,000 bonds (Six million bonds).
 - Tranche 3: 4,000,000 bonds (Four million bonds).
 - Tranche 4: 2,000,000 bonds (Two million bonds).
 - Tranche 5: 2,000,000 bonds (Two million bonds).

In the event that the intended offering volume is not fully subscribed in any issuance tranche, the unsubscribed portion shall be carried forward to subsequent issuance tranche(s) in accordance with applicable laws and regulations.

The General Director shall determine the number of issuance tranches, the issuance volume of each tranche, and the timing of each issuance tranche, subject to market conditions and the Issuer's credit disbursement requirements.

B. Information regarding tranche 2 of the public offering of bonds:

On September 22, 2026, the State Securities Commission (SSC) issued Official Dispatch No. 9381/UBCK-QLCB regarding the documentation for VAB Bonds offered to the public – Tranche 2. Accordingly, VAB is to conduct the second public bond offering in accordance with the terms of Public Bond Offering Registration Certificate No. 300/GCN-UBCK, issued by the Chairman of the SSC on June 26, 2026.

1. Bond name: VAB Bonds Offered to the Public
2. Type of bond: Non-convertible bonds, not accompanied by warrants, unsecured, and qualifying for inclusion in the Tier 2 capital of VAB in accordance with applicable laws and regulations.
3. Bond code: VABC12602

(Upon registration and centralized deposit of the Bonds with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") and listing on the Hanoi Stock Exchange,

the Bonds shall be assigned a bond code by VSDC in accordance with applicable laws and regulations.)

4. Par value: VND 100,000 per bond (*One hundred thousand Vietnamese Dong per bond*).

5. Total number of bonds offered: 11,744,535 bonds (*Eleven million, seven hundred forty-four thousand, five hundred thirty-five bonds*). This includes 5,744,535 bonds (*Five million, seven hundred forty-four thousand, five hundred thirty-five bonds*) not yet sold from Tranche 1 and 6,000,000 bonds (*Six million bonds*) offered from Tranche 2, which have been approved by the State Securities Commission.

6. Total value of bonds offered (at par value): VND 1,174,453,500,000 (*One trillion, one hundred seventy-four billion, four hundred fifty-three million, five hundred thousand Vietnamese Dong*).

7. Offering price: VND 100,000/bond (*One hundred thousand Vietnamese Dong per bond*)

8. Interest rate or Interest Rate Determination Mechanism:

The interest rate applicable to the VAB Bonds offered to the public – Tranche 2 in 2026 shall be a floating interest rate, determined in accordance with the following formula:

Bond Interest Rate = Reference Interest Rate + Margin (*)

(*)The Margin and Reference Interest Rate are determined as follows:

- Margin: **3.5% per annum**
- Reference Interest Rate (RIR): To determine the interest rate for each Interest Calculation Period, equal to the average interest rate of individual savings deposits in VND, 12-month term, interest payable at maturity (or equivalent term rate) published on the official websites of four (04) Vietnamese commercial banks including: BIDV, Vietinbank, Agribank, and Vietcombank on the Interest Rate Determination Date. The Reference Interest Rate shall be rounded to two decimal places.
- Interest Accrual Period / Interest Rate Reset Period: Annually, once per year. Interest shall be calculated based on the actual number of days elapsed on the basis of a 365-day year.
- Interest Rate Determination Date: For the first Interest Accrual Period, the Interest Rate Determination Date shall be the date on which VAB issues the Notice of Public Offering of Bonds for the relevant Tranche. For each subsequent Interest Accrual Period, the Interest Rate Determination Date shall be seven (07) Business Days prior to each annual anniversary of the Issue Date

9. Bond term: 07 (seven) years

10. Interest Payment Period: Annually, once every one (1) year. Interest on the Bonds shall be paid in arrears at the end of each Interest Period, commencing from the Issue Date. Interest shall be calculated based on the actual number of days elapsed and a 365-day year basis.

11. Distribution method: The Bonds shall be offered to the public through (i) direct sales to bond investors at the Issuer's Head Office and nationwide Branches/Transaction Offices; and/or (ii) through the issuing agent, National Securities Incorporation ("NSI").

12. Minimum subscription quantity: 100 (One hundred) bonds equivalent to VND 10,000,000 (Ten million dong) at par value.

13. Subscription period: From **30/09/2026** to **30/10/2026**

14. Places for Bond Subscription Registration:

❖ **Publisher:**

- At the Head Office and nationwide Branches/Transaction Offices of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank.
- The detailed addresses of the branches/transaction offices are available at:
<https://vietabank.com.vn/mang-luoi-atm/danh-list-cnpgd.html>

Hotline: 1900 555 590 / 02836 222 590

❖ **Issuing Agent:**

National Securities Incorporation

- Head Office: Samsora Premier Building, 105 Chu Van An Street, Ha Dong Ward, Hanoi City.
- Detailed instructions regarding bond registration procedure are available on NSI's website: <https://nsi.com.vn/>

15. Payment Period for Bond Subscription Proceeds: From **30/09/2026** to **30/10/2026**

16. Escrow Account for Receipt of Bond Subscription Proceeds:

- **Account number: 122000139632**
- **Account name: Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank**
- **Opened at: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Ba Dinh Branch**

17. Locations Where the Prospectus Is Available:

Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (VAB)

Address : Floors 4 and 5, Samsora Premier Building, 105 Chu Van An Street, Ha Dong Ward, Hanoi City
Phone number : (84-24) 3933 3636
Website : <https://vietabank.com.vn/>

National Securities Incorporation (NSI)

Address : 5th Floor, Samsora Premier Building, 105 Chu Van An Street, Ha Dong Ward, Hanoi City
Phone number : (84-24) 3944 5474
Website : <https://nsi.com.vn/>

IV. Related parties :

AUDIT ORGANIZATION:

The 2024 financial statements were audited by:
MOORE AISC Auditing and IT Services Co., Ltd.

Head office address : 389A Dien Bien Phu Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City
Phone number : (84-28) 3832 9129 – 3834 3346
Website : <https://aisc.com.vn/>
Fax number : (84-28) 38342957

The 2025 financial statements were audited by:
International Auditing and Valuation Company Limited

Head office address : TT5 – 3 Him Lam Van Phuc Residential Area, Ha Dong Ward, Hanoi City.
Phone number : (84-24) 7303 3668

Website : <https://iav.com.vn>
Fax number : No

The 2026 semi-annual financial report was reviewed by:

International Auditing and Valuation Company Limited

Head office address : TT5 – 3 Him Lam Van Phuc Residential Area, Ha Dong Ward, Hanoi City.

Phone number: (84-24) 7303 3668

Fax number: No

government: <https://iav.com.vn/>

CONSULTING ORGANIZATIONS, DISTRIBUTION AGENTS, AND REPRESENTATIVES OF BOND HOLDERS:

National Securities Incorporation

Head office address : 5th Floor, Samsora Premier Building, 105 Chu Van An Street, Ha Dong Ward, Hanoi City.

Phone number : (84-24) 3944 5474

Website : <https://nsi.com.vn/>

Fax number : (84-24) 3944 5475

CREDIT RATING ORGANIZATION:

Fitch Rating, Inc.

Head office address : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN

Phone number : + 44 20 3530 1000

Website : www.fitchratings.com

Fax number : +44 20 3530 1000

**VIETNAM ASIA COMMERCIAL BANK
GENERAL DIRECTOR**

NGUYEN VAN TRONG